

## Local commercial , 157 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1371052** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL 157M2 CAGNES SUR MER RARE - Cession de Droit au Bail - Emplacement Stratégique Cagnes-sur-Mer (157m2) Descriptif de l'annonce : Votre cabinet d'affaires spécialisé vous propose une opportunité rare à la cession : le droit au bail d'un magnifique local commercial d'une surface totale de 157m2, idéalement situé en plein coeur de Cagnes-sur-Mer. Bénéficiant d'une visibilité optimale, l'emplacement est stratégiquement positionné face à une artère principale à fort trafic, garantissant un flux de passants et de véhicules constant et qualifié. Ce local prestigieux a notamment abrité avec succès un showroom de la célèbre marque Porsche, témoignant du standing et de l'attractivité de l'emplacement. Caractéristiques principales : Surface intérieure : 157m2 de volumes modulables, parfaits pour accueillir tout type d'activité commerciale, de prestige ou de services. Accessibilité : Entièrement aux normes, le local dispose d'un accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Stationnement : De nombreuses possibilités de stationnement à proximité immédiate pour faciliter l'accueil et la venue de votre clientèle. Conditions financières : 100 000 EUR Net vendeur 110 000 EUR HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE DE L'ACQUEREUR 10,00% TCC soit 8,33% HT

**Surface commerciale : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 157 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**