

## Terrain, 977 m2, Valence (26000)

Annonce **C1371048** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

RARE SUR LE SECTEUR – TERRAIN À BÂTIR EN EXCLUSIVITÉ Nous vous proposons en exclusivité la vente d'une parcelle de terrain idéalement située au cœur de la zone d'activité de Briffaut à Valence. D'une superficie de 977m2, ce terrain à bâtir offre une belle opportunité pour la réalisation d'un bâtiment d'activité, de stockage ou d'un projet mixte, selon les possibilités du règlement d'urbanisme. La parcelle bénéficie d'un accès aisé pour les véhicules ainsi que de possibilités de stationnement, des atouts essentiels pour une activité professionnelle. Le terrain est situé en zone UEi1 du PLU de la Ville de Valence, correspondant à une zone à vocation industrielle mixte. Vous avez un projet professionnel ou souhaitez étudier les possibilités offertes par cette parcelle ? Notre équipe est à votre disposition pour vous renseigner et échanger avec vous sur votre projet. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Surface commerciale :** 977 m²

**Surface totale :** 977 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **154 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**