

Hôtel bureau d'environ 7 chambres, Saint-Nectaire (63710)

Annonce **C1371046** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE À VENDRE – HÔTEL-RESTAURANT 7 CHAMBRES – SECTEUR TOURISTIQUE Belle opportunité de reprise pour cet hôtel-restaurant de 7 chambres, bénéficiant d'un emplacement visible dans un secteur touristique. L'établissement est proposé clés en main, sans travaux à prévoir. Les chambres sont bien entretenues et la partie restauration dispose d'équipements de cuisine récents, permettant une reprise immédiate de l'activité. L'affaire réalise un et présente l'avantage de n'avoir aucun salarié ni contrat à reprendre, laissant ainsi une grande liberté au futur exploitant dans l'organisation de son activité. Les atouts de l'affaire : 7 chambres bien entretenues Secteur touristique Emplacement visible et bel espace extérieur Aucun travaux à prévoir Équipements de cuisine récents Aucun salarié à reprendre Aucun contrat à reprendre Affaire clés en main Une affaire particulièrement adaptée à un couple d'exploitants, avec un outil immédiatement opérationnel et un potentiel de développement de l'activité. Les propriétaires privilégient une cession conjointe du fonds et des murs, ces derniers étant proposés à des conditions particulièrement attractives. honoraires à la charge du vendeur inclus. Prix des murs : nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. SARL JONCOUX CHABROL au capital de 272 130 € – SIRET 824 518 161 00032 – Carte professionnelle CPI 6302 2025 000 000 002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme – La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission – Garantie financière GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, d'un montant de 110 000 €.

Nombre de chambres : 7

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer : 1 333 €

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nectaire (63710), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Nectaire : **747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.