Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 7 chambres dans une zone touristique,, Saint-Nectaire (63710)

Annonce **C1371046** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Nectaire (63710) : A vendre un hôtel-restaurant de 7 chambres, bénéficiant d'un emplacement visible dans un secteur touristique.

L'établissement est proposé clé en main, sans travaux à prévoir. Les chambres sont bien entretenues et la partie restauration dispose d'équipements de cuisine récents, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Le commerce présente l'avantage de n'avoir aucun salarié ni contrat à reprendre, laissant ainsi une grande liberté au futur exploitant dans l'organisation de son activité.

Les atouts de l'affaire :

- Un secteur touristique.
- Emplacement visible et bel espace extérieur.
- 7 chambres bien entretenues.
- Aucun travaux à prévoir.
- Équipements de cuisine récents.
- Aucun salarié à reprendre.
- Aucun contrat à reprendre.
- Affaire clé en main.

Une affaire particulièrement adaptée à un couple d'exploitants, avec un outil immédiatement opérationnel et un potentiel de développement de l'activité.

Les propriétaires privilégient une cession conjointe du fonds et des murs, ces derniers étant proposés à des conditions particulièrement attractives.

Prix de vente du fonds de commerce : 80 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Prix de vente des murs : sur demande.

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 1 333 €

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nectaire (63710), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Nectaire : **747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.