

Loto, Presse, Tabac, 30 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1371042** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ MURS + FONDS – ISÈRE (38) – TABAC PRESSE LOTO – EMPLACEMENT No1 – ENSEMBLE 305 200 € – Une opportunité à ne pas manquer pour devenir propriétaire à la fois du FONDS DE COMMERCE et des MURS COMMERCIAUX d'un TABAC PRESSE LOTO bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein centre-ville. Implanté à proximité immédiate du TRAMWAY, des commerces et des principaux services, cet établissement profite d'une excellente visibilité et d'un flux régulier de clientèle. Parfaitement exploité et immédiatement opérationnel, le commerce s'appuie sur une clientèle fidélisée et sur la complémentarité des activités TABAC, PRESSE et LOTO. Son implantation offre également des perspectives d'évolution par le développement des ventes complémentaires et la mise en place de nouveaux services. ATOUT MAJEUR : l'acquisition simultanée des MURS ET DU FONDS permet de réunir activité professionnelle et constitution d'un patrimoine immobilier dans une seule opération. Une configuration particulièrement intéressante pour un professionnel ou un couple souhaitant maîtriser son immobilier commercial et disposer d'un outil de travail immédiatement opérationnel. CHIFFRES CLÉS : chiffre d'affaires TAXABLES 168 K€ – COMMISSIONS 130 K€. PRIX MURS + FONDS : 305 200 € Frais d'Agence Inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

