

Local commercial Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1371036** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce = Idéalement implanté en front de lac et à proximité immédiate de l'embarcadère, cet établissement profite d'un emplacement stratégique drainant une importante clientèle touristique et locale. Il dispose d'une salle de 35 couverts ainsi que d'une terrasse extérieure de 35 places assises profitant d'une vue imprenable sur le lac. Un emplacement de choix, idéal pour savourer les animations estivales et les spectacles de feux d'artifice. Équipé d'une Licence IV (Tous commerces), ce bien rare offre de superbes perspectives d'évolution dans l'un des secteurs les plus prisés de la région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.