

Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 en Charente (16)

Annonce **C1371034** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-Pâtisserie avec logement de 110m2, idéalement située au coeur d'une commune agréable à proximité de Cognac. L'établissement offre un cadre de travail équilibré grâce à une fermeture samedi, dimanche et jours fériés, ainsi qu'à 5 semaines de congés annuels. La boutique, entretenue, dispose d'un fournil et d'un laboratoire modernes. Le logement, réparti sur deux niveaux et immédiatement habitable, se situe juste au-dessus du commerce. Affaire présentant un fort intérêt pour un porteur de projet recherchant confort de vie et potentiel d'exploitation. Murs disponibles à la vente.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.