Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune proche de Cognac (16100)

Annonce **C1371034** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec logement de 110 m2, idéalement située au cœur d'une commune agréable à proximité de Cognac (16100).

La boutique, entretenue, dispose d'un fournil et d'un laboratoire modernes.

L'établissement offre un cadre de travail équilibré grâce à une fermeture samedi, dimanche et jours fériés, ainsi qu'à 5 semaines de congés annuels.

Le logement, réparti sur deux niveaux et immédiatement habitable, se situe juste au-dessus du commerce.

Affaire présentant un fort intérêt pour un porteur de projet recherchant confort de vie et potentiel d'exploitation.

Murs disponibles à la vente.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 840 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.