Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Epicerie, Pâtisserie, Traiteur, Restaurant, Salon de thé sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371032** mise à jour le **22 septembre 2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située en île de Charente-Maritime.

Une boutique récente à forte visibilité avec un chiffre d'affaires en constante évolution, bénéficiant d'un emplacement N°1 privilégié au cœur d'une ville historique (île de Charente-Maritime).

- Très grande visibilité renforcée par une terrasse.
- Stationnement pratique avec places de parking gratuit à proximité.
- Surface globale de 300 m2 disposant d'un accès livraison indépendant.

Espace vente & accueil :
- Boutique récente et au goût du jour.
- Grand linéaire d'exposition.
- Espace dégustation avec tables sur place.
- Toilettes clients aux normes PMR / accessibilité.

Laboratoire & équipements :
- Fournil apparent, visible directement depuis l'espace de vente.
- Matériel récent et parfaitement entretenu.
- Laboratoire pâtisserie, local plonge dédié, réserve et vestiaire aux normes.

Conditions & chiffres clés :
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer mensuel :** 2 554 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 953 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **641 420 €** |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**