# Terrain constructible de 1 247 m², La Magdelaine-sur-Tarn (31340)

Annonce **C1371030** postée le **21/septembre/2026**

## Description de l'activité

- 31340 La Magdelaine-sur-Tarn -
Situé en plein centre, à proximité des commodités simples de la commune, terrain à bâtir de 1247 m² vendu non viabilisé (raccordements en bordure de terrain + assainissement autonome à prévoir). Libre de constructeur, ce terrain offre une belle emprise au sol de 50 % avec R+1 autorisé, permettant une belle surface habitable bâtie. Étude de sol G1 effectuée.

**Surface commerciale :** 1 247 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **88 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **La Magdeleine-sur-Tarn, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villemur-sur-Tarn : **5 579 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**