

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Albi (81000)

Annonce **C1371029** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans un village de caractère à proximité immédiate de Cordes-sur-Ciel, ce restaurant au cachet authentique s'offre à un couple de professionnels en quête d'un véritable projet de vie. - Un cadre et des équipements soignés :Salle principale de 35 couvertsSalle dédiée aux groupes, jusqu'à 20 couvertsBelle terrasse couverte de 60 placesÉquipements en excellent état, prêts à l'exploitation- Une exploitation maîtrisée, un potentiel réel :CA HT actuel : 195 K€Rythme actuel : 7 services/semaine en haute saison, 5 services/semaine en moyenne saison, fermeture 3mois/anClientèle fidèle et déjà demandeuse de créneaux d'ouverture supplémentaires : une marge de progression concrète pour qui souhaite développer l'activitéLes murs sont vendus conjointement pour 270 K€ FAI, et offrent la possibilité de loger sur place. Une opportunité rare de reprendre une affaire saine, dans un cadre de vie recherché, avec un potentiel de croissance déjà identifié par la clientèle elle-même. Alexandra DIRAND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 432205318 - Toulouse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.