

Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Albi (81000)

Annonce **C1371029** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : Dans un village de caractère à proximité immédiate de Cordes-sur-Ciel, à vendre un restaurant au cachet authentique s'offre à un couple de professionnels en quête d'un véritable projet de vie.

Un cadre et des équipements soignés :

- Salle principale de 35 couverts.
- Salle dédiée aux groupes, jusqu'à 20 couverts.
- Belle terrasse couverte de 60 places.
- Équipements en excellent état, prêts à l'exploitation.

Une exploitation maîtrisée, un potentiel réel :

- Rythme actuel : 7 services/semaine en haute saison, 5 services/semaine en moyenne saison, fermeture 3 mois/an.
- Clientèle fidèle et déjà demandeuse de créneaux d'ouverture supplémentaires : une marge de progression concrète pour qui souhaite développer l'activité.
- CA HT actuel : 195 k€.

Une opportunité de reprendre une affaire saine, dans un cadre de vie recherché, avec un potentiel de croissance déjà identifié par la clientèle elle-même.

Les murs sont vendus conjointement pour 270 k€ FAI, et offrent la possibilité de loger sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	141 700 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.