Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - EBE rec de 169 k€, Chambéry (73000), en hypercentre ville

Annonce **C1371025** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ/loto, PMU, amigo, cave à cigares idéalement situé en hyper-centre de Chambéry (73000), sur une place piétonne très fréquentée, au cœur d'une zone commerçante. Emplacement premium à proximité immédiate de grandes enseignes commerciales et d'un cinéma, bénéficiant d'un flux piéton important tout au long de l'année. La place accueille également deux grands marchés par semaine directement devant le commerce, générant une fréquentation supplémentaire importante. Deux grands parkings ainsi que des arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate.

Le commerce, climatisé et récemment rénové, dispose d'environ 50 m2 de surface commerciale, auxquels s'ajoutent environ 15 m2 de réserve et cave. Agencement fonctionnel et qualitatif avec notamment une belle cave à cigares et d'importantes capacités frigorifiques pour les boissons.

Chiffres 2025 :

- CA global de 302 k€ dont ventes taxables de 120 k€.
- Commissions totales d'environ 183 k€.
- EBE retraité de 172 k€.

L'un des véritables atouts de cette affaire réside également dans son important potentiel de développement ; plusieurs activités étant aujourd'hui inexistantes ou encore très peu exploitées : snacking et vente à emporter, cigarette électronique / vape, etc. Développement des boissons et de l'offre alcool, souvenirs et cadeaux, produits destinés à la clientèle touristique.

Possibilité de développer une terrasse sous réserve des autorisations nécessaires.

L'amplitude horaire actuelle constitue également un véritable levier de progression :
- Le commerce est aujourd'hui ouvert du lundi au samedi de 7h à 19h, fermé les dimanches et jours fériés, avec 4 semaines de fermeture annuelle dont 3 semaines en août.

Un repreneur souhaitant élargir les horaires ou développer ces activités complémentaires dispose donc de plusieurs relais de croissance immédiatement identifiables, sans remettre en cause le cœur de métier déjà très rentable.

La configuration permet une reprise par une personne seule avec maintien possible de la salariée expérimentée actuellement en place, ou constitue une affaire particulièrement adaptée à un couple ou deux associés.

Une belle affaire réunissant un emplacement d'hyper-centre, forte fréquentation, belle rentabilité et potentiel de développement encore important.

Renseignements complémentaires et éléments financiers communiqués après l'étude du projet et de la capacité de financement du repreneur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

CA	302 000 €
EBE	172 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**431 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.