

## Sandwicherie / Snack, PMU, Presse, Tabac en Savoie (73)

Annonce **C1371025** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de Tabac ? Presse ? FDJ/Loto ? PMU ? Amigo ? Cave à cigares. Idéalement située en hyper-centre de Chambéry, sur une place piétonne très fréquentée, au c 1/2 ur de la zone commerçante. Emplacement premium à proximité immédiate de grandes enseignes commerciales et d'un cinéma, bénéficiant d'un flux piéton important tout au long de l'année. La place accueille également deux grands marchés par semaine directement devant le commerce, générant une fréquentation supplémentaire importante. Deux grands parkings ainsi que des arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. Le commerce, climatisé et récemment rénové, dispose d'environ 50m2 de surface commerciale, auxquels s'ajoutent environ 15m2 de réserve et cave. Agencement fonctionnel et qualitatif avec notamment une belle cave à cigares et d'importantes capacités frigorifiques pour les boissons. Chiffres 2025 : chiffre d'affaires global : 302 K€ dont ventes taxables : 120 K€ Commissions totales : environ 183 K€ EBE retraité : 172 K€ L'un des véritables atouts de cette affaire réside également dans son important potentiel de développement, plusieurs activités étant aujourd'hui inexistantes ou encore très peu exploitées : Snacking et vente à emporter ? cigarette électronique / vape / puff ? développement des boissons et de l'offre alcool ? souvenirs et cadeaux ? produits destinés à la clientèle touristique ? possibilité de développer une terrasse sous réserve des autorisations nécessaires. L'amplitude horaire actuelle constitue également un véritable levier de progression : le commerce est aujourd'hui ouvert du lundi au samedi de 7h à 19h, fermé les dimanches et jours fériés, avec 4 semaines de fermeture annuelle dont 3 semaines en août. Un repreneur souhaitant élargir les horaires ou développer ces activités complémentaires dispose donc de plusieurs relais de croissance immédiatement identifiables, sans remettre en cause le c 1/2 ur de métier déjà très rentable. La configuration permet une reprise par une personne seule avec maintien possible de la salariée expérimentée actuellement en place, ou constitue une affaire particulièrement adaptée à un couple ou deux associés. Une affaire rare réunissant emplacement d'hyper-centre, forte fréquentation, excellente rentabilité et potentiel de développement encore important. Renseignements complémentaires et éléments financiers communiqués après étude du projet et de la capacité de financement du repreneur.

**Surface commerciale :** 60 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 302 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **463 600 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.