

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1371024** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Votre cabinet Hoquet Business Immopro Var vous propose un fonds de commerce de Bar Tabac PMU Française des jeux. L'établissement occupe une position centrale, au coeur de la vie locale : commerces de proximité, services publics et axes de passage à quelques pas. Excellente visibilité, stationnement aisé à proximité, pour un flux régulier tout au long de la journée. Le bail commercial signé le premier septembre 2026 comprend :- Au rez-de-chaussée : espace bar, comptoir tabac et jeux, sanitaires et terrasse ombragée. - A l'étage : appartement avec accès indépendant, spacieux et lumineux comprenant salon, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie et terrasse. Avec une répartition équilibrée entre les commissions Tabac, PMU et Loto (commissions nettes globales : 48 000 €) et les taxables (120 000 €), l'établissement dégage un EBER d'environ 76 000 €Affaire idéal pour un couple ou un exploitant autonome souhaitant reprendre un commerce structuré, rentable et installé dans son environnement. Dossier complet et visite sur rendez-vous, après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 1 352 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

