

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone animée du Var (83)

Annonce **C1371024** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ.

L'établissement occupe une position centrale, au cœur de la vie locale : Commerces de proximité, services publics et axes de passage à quelques pas. Belle visibilité, stationnement aisé à proximité, pour un flux régulier tout au long de la journée.

Le bail commercial signé le 1er septembre 2026 comprend :

- Au rez-de-chaussée : espace bar, comptoir tabac et jeux, sanitaires et terrasse ombragée.
- A l'étage : Appartement avec accès indépendant, spacieux et lumineux comprenant salon, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie et terrasse.

Avec une répartition équilibrée entre les commissions tabac, PMU et loto (commissions nettes globales : 48 000 €) et les taxables (120 000 €), l'établissement dégage un EBER d'environ 76 000 €.

Affaire idéale pour un couple ou un exploitant autonome souhaitant reprendre un commerce structuré, rentable et installé dans son environnement.

Dossier complet et visite sur rendez-vous, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 352 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.