

Brasserie licence IV 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1371023** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession du fonds de commerce d'une belle brasserie, refaite à neuf en 2022.

Située à l'angle de deux grandes artères très fréquentées, cette brasserie jouit d'une visibilité maximale et se situe a quelques pas du métro.

Inclus dans le bail, un appartement de 3 pièces, aussi refait à neuf en 2022.

L'essentiel :

- Superficie de 120 m2.
- Salle de 70 m2.
- 48 couverts en salles.
- Terrasse de 25 places assises avec la possibilité d'ajouter plus des places.
- Grand comptoir de 4 mètres.
- Licence IV.
- Cuisine compacte bien équipée avec extraction de 400mm.
- Sous-sol avec sanitaires, réserves et vestiaires.
- Tout refait à neuf en 2022 avec des matériaux de qualité.

Les chiffres :

- CA 2024 : 745 000 €.
- CA 2025 : 770 000 €.
- Charges : 620 €.
- Cession : 960 000 € FAI.

Une belle brasserie d'angle, bien agencée et idéalement située ; une affaire clé en main.

Entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, elle ne demande aucun travaux, ce qui permet à l'acquéreur de garder les portes ouvertes et de se concentrer sur l'exploitation.

L'emplacement est un des atouts majeurs :

- A l'angle de deux grandes artères, à quelques pas du métro, elle bénéficie d'une visibilité et d'un flux de passage rares.

La clientèle est déjà présente : les nombreux bureaux des alentours remplissent la salle en journée et les réguliers du quartier le soir.

L'appartement de 3 pièces, refait à neuf en 2022 et inclus dans le bail, est un vrai plus. Il permet de vivre sur place, ce qui est idéal pour un exploitant-propriétaire, ou de loger un gérant.

Un dossier sain pour aussi bien un exploitant qu'un investisseur cherchant une affaire à fort potentiel dans un quartier très recherché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

770 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **960 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.