Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV dans une rue piétonne,, Paris (75006)

Annonce **C1371021** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de bail d'un bar situé dans une rue piétonne à très forte fréquentation.

D'une superficie de 115 m2 répartis sur deux niveaux, l'établissement bénéficie d'un emplacement parfaitement adapté à un projet de bar à cocktails, une cave à vin avec restauration ou concept de restauration festive.

Les atouts du local :

- Une rue piétonne.
- Emplacement recherché.
- Local d'environ 115 m2 sur deux niveaux.
- Fumoir aménagé au sous-sol.
- Conduit d'extraction existant.
- Cuisine à créer selon le concept du futur exploitant.
- Licence IV.

Conditions financières:

- Loyer : 3500 € / mois sans TVA.
- Prix de cession du bail : 200 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**216 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.