

Local commercial Bar licence IV, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1371021** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de Bail -Bar avec Licence IV- Saint- Germain- des- PrésPanthéon Conseil vous propose en cession de bail un établissement situé ai coeur de Saint Germain des Prés dans une rue piétonne à très forte fréquentation. D'une superficie de 115M2 répartis sur deux niveaux, l'établissement bénéficie d'un emplacement parfaitement adapté à un projet de bar à cocktails, une cave à vin avec restauration ou concept de restauration festive. Les Atouts du local:-Licence IV-Environ 115m2 sur deux niveaux-Fumoir aménagé au sous-sol-Rue piétonne-Emplacement recherché-Conduit extraction existant-Cuisine à créer selon le concept du futur exploitantConditions financières: Prix de cession du bail: 200 000€ net vendeur Loyer 3500/mois sans TVA Pour tous renseignements contacter Pierrick chez Panthéon Conseil. Votre conseiller PANTHEON CONSEIL : Pierrick Brunel Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **216 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.