

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé 30 couverts, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1371019** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Panthéon Conseil vous propose un local clés en main dans un quartier dynamique proches des Grands Boulevards. Vous avez une superficie totale de 96m2:- une grande salle au rez-de-chaussée avec comptoir de préparation et d'accueil- 30 couverts en salle (optimisable à 40 / 45)- mezzanine d'environ 10 places- espace laboratoire- belle hauteur sous plafond d'environ 5mètres- vitrine linéaire de 5mètres- rideau électrique et 200€ de charges par mois. Le local est idéalement situé dans une rue dynamique et très recherchée. Proches des Grands Boulevards, nombreux commerces, hôtels et théâtres animent le quartier. Flux naturel de passants toute la journée et en soirée. Vous avez une clientèle mixte de commerçants, bureaux, touristes, familles, clientèle festive. Affaire clés en main. Avis du consultant: parfait pour grande enseigne de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction et qui souhaite se développer (salade bar, bubble tea, coffee shop, salon de thé, sandwicherie, glacier). Votre conseiller PANTHEON CONSEIL : Santisouk PhonsayAgent commercial (Entreprise individuelle)

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.