

Restaurant 40 couverts, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1371018** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

PARIS 20? – Restaurant clés en main – Belle visibilité – Faible loyer
Panthéon Conseil vous propose à la vente un joli restaurant idéalement situé dans le 20? arrondissement de Paris. Vous bénéficiez d'une belle salle pouvant accueillir environ 40 couverts, ainsi que d'une cuisine ouverte sur la salle, entièrement équipée avec gaz et extraction tubée extérieure répondant aux normes de restauration. L'établissement dispose également d'une spacieuse réserve en sous-sol, accessible directement depuis le restaurant, offrant un espace de stockage particulièrement fonctionnel. L'ensemble est en excellent état, parfaitement agencé et exploitable immédiatement, sans travaux importants à prévoir. Vous profitez d'un loyer particulièrement attractif de seulement 2 200 € charges comprises avec un bail commercial 3/6/9, un véritable atout pour le secteur. Les atouts :Belle capacité d'environ 40 couvertsCuisine ouverte, équipée en gazExtraction tubée extérieure Grande réserve en accès directÉtablissement clés en mainFaible Bail commercial 3/6/9Notre avis : Une excellente opportunité pour un restaurant traditionnel, une cuisine de spécialités, un bistronomique, une cantine moderne ou tout autre concept de restauration nécessitant une extraction. Une affaire à saisir rapidement. Pantheon Conseil le spécialiste de la transaction de restaurant

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



