

Local commercial , 78 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371011** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer au Havre, local commercial de 78m2 comprenant un vaste espace commercial de 61,8m2 ainsi qu'une réserve de 16,5m2. Il bénéficie d'un beau linéaire de vitrine d'environ 9mètres, gage de visibilité pour l'enseigne. Un bâtiment attenant et communicant d'environ 100m2 peut être loué en complément, moyennant un coût supplémentaire : il peut servir d'espace de fabrication, de stockage ou de stationnement. Le local permet d'exploiter tout type d'activité commerciale, à l'exception des activités de restauration. Disponibilité immédiate, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)HC (800 Euros HT HC par mois, soit 122,60 Euros HT HC/m2/an)Charges annuelles : 720 EurosTaxe foncière estimée : 1 148 EurosDépôt de garantie : 2mois de loyer HTHonoraires agence : 30 % HT du loyer annuel HT HCNon assujetti à la TVA

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Prix : **800 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

