

Local commercial , 149 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371010** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial d'environ 149m2 à louer au sein des Halles Gourmandes du Havre. Le bien développe une surface utile totale de 148,72m2 organisée en 80,33m2 de surface commerciale au rez-de-chaussée, 36,77m2 de mezzanine au premier étage, 10,13m2 de cuisine, 9,04m2 de chambre froide, 8,38m2 de dégagement et 4,07m2 de local poubelles. Cette configuration forme un ensemble particulièrement adapté à une activité commerciale, de restauration ou de commerce de bouche, avec des espaces complémentaires permettant d'organiser efficacement l'exploitation, le stockage et la préparation. La location s'effectue dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)HC (1 796 Euros HT HC par mois, soit 146 Euros HT HC/m2/an)Charges annuelles : 3 778,92 Euros (électricité, assurance du bâtiment, entretien de l'ascenseur PMR et des portes automatiques, nettoyage régulier)Taxe foncière : à venirDépôt de garantie : 3mois, soit 5 389 Euros HT HCHonoraires agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Loyer annuel : 21 556 €

Informations sur la cession

Prix : **1 796 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

