

Local commercial , 105 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371009** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Cellule commerciale d'environ 105m2 à louer au sein des Halles Gourmandes du Havre. Le local développe une surface totale de 104,90m2 et bénéficie en complément d'une terrasse d'environ 50m2, véritable atout pour une activité accueillant du public. La cellule est proposée brute de béton et dispose d'une belle hauteur sous plafond : elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement et permet au futur preneur de créer un espace entièrement adapté à son concept et à son activité. La location s'effectue dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 ans, sous le régime de la TVA. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HC Charges annuelles : 3 537,96 Euros (électricité, assurance du bâtiment, entretien de l'ascenseur PMR et des portes automatiques, nettoyage régulier) Taxe foncière : à venir Dépôt de garantie : 3 mois, soit 6 188 Euros HT HCHonoraires agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 24 750 €

Informations sur la cession

Prix : **2 062 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.