

Local commercial , 60 m2, Montivilliers (76290)

Annonce **C1371008** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer à Montivilliers, local commercial de 60m2 comprenant une pièce principale, une pièce fermée indépendante et des sanitaires privatifs. Équipé de prises RJ45, il est proposé dans le cadre d'un bail commercial (loyer indexé ILC, paiement mensuel et d'avance). Sa surface compacte et son loyer contenu conviennent à un commerce de proximité, à une boutique indépendante ou à un concept store recherchant une adresse en cœur de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HC (1 100 Euros HT HC par mois, soit 220 Euros/m2/an) Charges annuelles : 780 Euros Taxe foncière estimée : 1 500 Euros Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Régime fiscal : TVA, indexation ILC annuelle, paiement mensuel et d'avance Honoraires d'agence : 30 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Prix : **1 100 €**

Localisation

Localisation : **Montivilliers (76290), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Montivilliers : **16 708 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.