

Local commercial , 120 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371007** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer au Havre, local commercial rénové développant 120m2 au total : 60m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée et 60m2 de réserve en sous-sol. Le bien est proposé libre de toute occupation et relève d'un classement Etablissement Recevant du Public. Il se loue dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 ans, assorti d'un droit d'entrée de 20 000 €. Le loyer est assujéti à la TVA et payable par trimestre d'avance - des frais de rédaction d'acte notarié sont à prévoir à la charge du preneur. Sa configuration sur deux niveaux convient à un commerce de proximité comme à une enseigne recherchant une surface de vente complétée d'un vaste espace de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)HC (2 000 Euros HT HC par mois)Charges annuelles : 1 855 EurosTaxe foncière estimée : 2 000 EurosDroit d'entrée : 20 000 EurosDépôt de garantie : 3mois de loyer HT HCHonoraires agence : 30 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos



