

Local commercial , 33 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371006** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer ou à vendre au Havre, local commercial de 33m2 équipé d'une cuisine et doté d'une terrasse couverte. Ce format compact, prêt à accueillir une activité de restauration ou de vente à emporter, convient aussi à un commerce de proximité ou à une boutique indépendante. Le bien est proposé au choix en location, avec un droit d'entrée de 15 000 €, ou à l'achat au prix de 150 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Location : HC (840 Euros HT HC par mois)Droit d'entrée : 15 000 Euros (assujetti à la TVA)Charges annuelles : 872 EurosTaxe foncière estimée : 900 EurosHonoraires d'agence (location) : 30 % HT du droit d'entrée à la charge du preneurVente : (régime TVA)Honoraires d'agence (vente) : à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer annuel : 10 080 €

Éléments chiffrés :

CA	10 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix : **840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

