

Local commercial , 63 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371005** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À céder au Havre, droit au bail d'un local de restauration rapide de 63m2 bénéficiant d'une bonne visibilité. Le local est fonctionnel et immédiatement exploitable, avec une réserve / cave. L'activité actuelle s'exerce sur place, à emporter et en livraison, et s'appuie sur une clientèle régulière. Sa configuration convient à différents concepts de restauration. Opportunité pour un entrepreneur, un restaurateur ou un investisseur souhaitant reprendre une activité existante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Droit au bail : 130 000 Euros HT
FAIHC Charges annuelles : 800 Euros
Taxe foncière estimée : 1 480 Euros
Honoraires d'agence : à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 2 591 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.