

Local commercial , 35 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371004** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer au Havre, local commercial de 35m2 composé de deux pièces. L'ensemble se compose de deux espaces lumineux, d'une vitrine offrant une belle visibilité, de sanitaires et d'une cave assurant le stockage. Le local est propre, bien entretenu et prêt à l'emploi : il ne nécessite pas de travaux avant l'ouverture. Le chauffage est inclus dans les charges. Cette surface compacte et son loyer contenu conviennent particulièrement à un commerce de proximité, à une boutique indépendante ou à un concept store recherchant une adresse en cœur de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HC (480 Euros HT HC par mois, soit 164,57 Euros HT HC/m2/an) Charges annuelles : 1 608 Euros, soit 134 Euros/mois, chauffage inclus Provisions sur foncier : 62 Euros/mois Contribution annuelle sur les revenus locatifs (CRL) : 6 Euros/mois Loyer charges comprises : 682 Euros/mois Dépôt de garantie : 960 Euros (deux mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 5 760 €

Informations sur la cession

Prix : **480 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

