

Local commercial , 65 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1371003** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer au Havre, local commercial tout neuf d'environ 65m2 implanté sur un angle de rue. Le bien se compose d'une salle d'accueil, de deux pièces indépendantes, d'un local social, de sanitaires PMR et d'un sanitaire privé, le tout en parfait état. L'accès aux personnes à mobilité réduite est assuré. Sa configuration en angle lui offre une double exposition et une excellente visibilité depuis la rue, un atout réel pour un commerce de proximité ou pour une enseigne recherchant une vitrine qualitative en cœur de ville. Le bien est proposé en bail commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HC (770 Euros HT HC par mois, soit 142,15 Euros HT HC/m2/an) Charges annuelles : 360 Euros Taxe foncière estimée : 876 Euros Dépôt de garantie : 1 540 Euros Honoraires agence : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 9 240 €

Informations sur la cession

Prix : **770 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

