

Local commercial , 3000 m2, Gonfreville-l'Orcher (76700)

Annonce **C1371002** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un centre commercial majeur de l'agglomération havraise, ce projet de restructuration offrira prochainement de nouvelles opportunités d'implantation pour des enseignes nationales. Plusieurs cellules commerciales modulables sont disponibles afin de répondre aux besoins des enseignes recherchant des moyennes surfaces comprises entre 800 et 2 800/3 000m2. Les commerces bénéficieront d'une desserte logistique adaptée grâce à une zone de rotation dédiée. L'opération constitue une occasion rare de s'implanter au sein d'un pôle commercial reconnu, bénéficiant d'une forte fréquentation, d'une excellente accessibilité et d'un ambitieux programme de modernisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HC/m2/an Taxe foncière estimée : 25 Euros/m2/an Charges : non arrêtées à ce stade du projet Bail commercial 3/6/9 ans ou 3/6/9/10 ans

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Loyer : 150 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

