Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 220 m2 avec extraction pour toutes activités en centre ville de Toulouse (31400)

Annonce **C1370976** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A la location un local commercial d'environ 220 m2 de plain-pied, idéalement situé en centre-ville, dans un secteur dynamique et recherché.

Issu de la division d'un établissement reconnu sur Toulouse, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel commercial.

Caractéristiques du bien :

- Surface : environ 220 m2 de plain-pied.
- Linéaire vitrine : 20 mètres linéaires offrant une belle visibilité.
- Terrasse.
- Extraction : Gaine d'extraction en toiture en place.
- État : Local libre de toute occupation.
- Destination : Toutes activités possibles ; il est idéal pour la restauration, un laboratoire ou commerce de détail.

L'environnement est composé de commerces, bureaux et habitations, garantissant un flux constant de clientèle.

Une opportunité pour des exploitants ou enseignes souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique au cœur de Toulouse.

Type de bail : commercial (3/6/9 ans).

Les honoraire sont à la charge du preneur : 16 200 € HT.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370976/10.jpg