

Local commercial , 220 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1370976** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – TOULOUSE CENTRE
Nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 220m2 de plain-pied, idéalement situé en centre-ville de Toulouse, dans un secteur dynamique et recherché. Issu de la division d'un établissement reconnu sur Toulouse, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel commercial. Caractéristiques du bien : Surface : environ 220m2 de plain-pied Linéaire vitrine : 20mètres linéaires offrant une visibilité exceptionnelle Terrasse Extraction : gaine d'extraction en toiture en place État : local libre de toute occupation Destination : toutes activités possibles, idéal restauration, laboratoire ou commerce de détail L'environnement est composé de commerces, bureaux et habitations, garantissant un flux constant de clientèle. / HCType de bail : commercial (3/6/9 ans) Honoraire charge preneur : 16 200 € HT Une opportunité rare pour exploitants ou enseignes souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique au cœur de Toulouse. Référence annonce : 17 879 T

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



