

Local commercial de 105 m2 pour une activité médicale, paramédicale, avocats, notaires, Lègevin (31490)

Annonce **C1370975** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Lègevin (31490) : A vendre un local commercial situé en périphérie Est de Toulouse.

Un local de plain-pied d'environ 105 m2 dans une copropriété sécurisée en rez de chaussée avec vitrine. Terrasse de 50 m2.

Le local se compose de deux parties de superficie équivalentes pouvant être séparées pour deux activités distinctes. Climatisation. Store électrique. 7 places de parking réservées à la clientèle.

Idéal pour une activité médicale, paramédicale, avocats, notaires. Pas de restauration possible.

Disponibilité : Immédiate.

- Provisions sur charge mensuel : 700 € / mois.
- Taxe foncière : 3 138 € / an.
- Prix de vente : 190 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 13 300 € HT.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Prix : **205 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lègevin (31490), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lègevin : **8 603 (sos villages)**

Photos



