Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370974** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec extraction conforme et terrasse, situé dans l'une des rues piétonnes les plus prisées du quartier historique, au croisement du circuit touristique et très appréciée des bordelais.

Local d'environ 80 couverts à l'intérieur et 30 en terrasse. Licence Grande Restauration.

- 2023 / 2024 : CA de 1 150 653 € HT net vendeur.
- 2024 / 2025 : CA de 987 959 € HT net vendeur.

Provisions sur charges : 525 € mensuel.

- Vente du fonds de commerce : 1 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires de l'agence : 6% HT de la vente du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 585 €

Éléments chiffrés :

CA	988 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 029 800 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.