

Local commercial de 59 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1370973** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Cession de droit au bail portant sur un local commercial d'environ 58,69 m2 situé dans un environnement commerçant, à proximité d'un port.

Le local, situé en rez-de-chaussée, comprend une pièce principale à usage de magasin, une réserve et un grenier.

Un nouveau bail commercial sera établi pour le repreneur.

Activités autorisées : Tout commerce sauf restauration et activités sonores.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 18 840 €, soumis à TVA ;
- Provision annuelle pour charges : 1 700 € ;
- Taxe foncière récupérable : 838 € en 2025 ;
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC ;
- Indexation annuelle selon LILC.

Prix de cession : 49 700 € FAI TTC.

Les murs du local sont également proposés à la vente au prix de 277 000 € FAI.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 570 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.