

Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2, Guichen (35580)

Annonce **C1370969** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Au coeur de Guichen, ce laboratoire d'une ancienne boulangerie est disponible à la vente avec pour destination un commerce ou une activité libérale. Le locale de 72m2 comprend un grand espace ouvert de 69m2 divisible et un vestiaire avec WC de 3m2. Le bâtiments comprend 3 autres lots, un second espace commerciale au rez de chaussée et deux T3 aux étages supérieurs. Il n'y a pas d'espace commun et pas de charge de copropriété. Une opportunité peu fréquente sur la commune de Guichen, proposée en exclusivité par l'équipe Man-immo. professionnel des Vallons de Vilaine. Ne tarder pas à prendre contact !Honoraires inclus de 5.59% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Frédéric RUELLANDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 439 021 015 - RENNES RCP 61805270 - ALLIANZ

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **179 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **169 997 €**
Montant honoraires : **5.6 %**

Localisation

Localisation : **Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guichen : **7 436 (sos villages)**

Photos

