

Pizzeria, Crêperie avec terrasse au bord de l'eau, en Vendée (85)

Annonce **C1370965** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre une crêperie - pizzeria bénéficiant d'un emplacement idyllique au bord de l'eau, avec une grande terrasse de plus de 100 places.

Établissement aux agencements récents et parfaitement aux normes.

Chiffre d'affaires de plus de 400 000 € réalisé sur 7 mois d'activité permettant de conserver un confort de vie.

Belle rentabilité avec un EBER proche des 180 000 €.

Beau logement sur place disposant de 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	404 000 €
EBE	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.