Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1370956** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé à proximité de La Rochelle (17000), à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une belle vue mer.

Actuellement exploité 8 mois/12, il offre une grande qualité de vie et/ou laisse un fort potentiel de développement avec une exploitation élargie.

D'une superficie d'environ 200 m2 à l'intérieur comprenant 100 places plus une terrasse vue mer de 100 personnes, il offre une grande capacité d'accueil.

L'établissement est en bon état général, offrant une exploitation immédiate possible sans aucun travaux à prévoir.

La configuration est idéale pour tout type d'exploitation : Restauration traditionnelle, cuisine du monde mais également pizzeria, crêperie ou café

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	47 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.