

Local professionnel de 162 m2 dans une ville dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1370950** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Idéalement situé à proximité du centre-bourg et sur un axe principal entrant d'une grande ville du vignoble nantais, à vendre un local professionnel bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une ville dynamique, dans un secteur actuellement en pleine évolution commerciale.

Construit en 2013, le bien développe environ 162 m2 et se compose de 7 pièces, dont 5 bureaux, parmi lesquels 4 disposent d'un point d'eau. Sa configuration, ses volumes et ses différents espaces permettent d'envisager de nombreux aménagements selon les besoins d'une activité.

L'agencement du local est particulièrement adapté à l'installation de professions libérales, mais également à des activités de services, de conseil, de bureaux ou à toute autre activité professionnelle compatible avec la destination du local. Son implantation sur un axe structurant et passant, à proximité du centre-bourg, constitue un véritable atout pour faciliter l'accès de la clientèle et des collaborateurs. Le dynamisme du secteur et son développement commercial en cours viennent renforcer l'intérêt de cette localisation.

Prix de vente : 376 250 € TTC HAI.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Points fort :

Spacieux (162 m2) et implanté sur un axe entrant de la ville, à proximité d'une zone commerciale et résidentielle, le local est idéal pour les professions libérales.

Informations sur la cession

Prix : **376 250 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.