

## Local commercial de 193 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1370947** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un local commercial d'environ 193 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein cœur de la ville, au sein d'un programme. Belle visibilité dans un secteur dynamique.

Accès direct au jardin de la copropriété, cadre de travail agréable.

Clientèle étudiante et active à proximité grâce aux résidences et établissements d'enseignement supérieur ; un flux piéton attractif et forte densité commerciale.

Idéal pour des enseignes nationales, commerces indépendants et professionnels souhaitant s'implanter dans un quartier à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **418 424 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**