

## Local commercial de 512 m2 pour nombreuses activités dans un quartier, fort potentiel,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1370946** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un local commercial de 512,50 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein cœur de la ville, au sein d'un programme. Belle visibilité dans un secteur dynamique.

Surface divisible à partir de 193 m2 et 316 m2 selon les besoins. Accès direct au jardin de la copropriété, cadre de travail agréable.

Clientèle étudiante et active à proximité grâce aux résidences et établissements d'enseignement supérieur ; un flux piéton attractif et forte densité commerciale.

Idéal pour des enseignes nationales, commerces indépendants et professionnels souhaitant s'implanter dans un quartier à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 512 m²

**Surface totale** : 512 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 111 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**