

Local commercial de 316 m2 pour plusieurs activités dans un quartier fréquenté,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1370945** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un local commercial d'environ 316 m2 en pied d'immeuble, bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein cour de la ville, au sein d'un programme. Belle visibilité dans un secteur dynamique. Accès direct au jardin de la copropriété, cadre de travail agréable.

Clientèle étudiante et active à proximité grâce aux résidences et établissements d'enseignement supérieur, avec un flux piéton attractif et une forte densité commerciale.

Idéal pour des enseignes nationales, commerces indépendants et professionnels souhaitant s'implanter dans un quartier à fort potentiel.

Surface commerciale : 316 m²

Surface totale : 316 m²

Informations sur la cession

Prix : **685 088 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.