

Local commercial de 41 m2 dans une zone fréquentée,, Pornic (44210)

Annonce **C1370944** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location un local commercial d'environ 41 m2 carrez.

Implanté en angle, le local bénéficie d'une grande vitrine lui assurant une belle visibilité. Il comprend, en rez-de-chaussée, un premier bureau en façade vitrée, un second bureau ainsi qu'un espace sanitaire avec dégagement.

Le local s'inscrit dans un environnement commercial dynamique réunissant notamment boulangerie, salon de coiffure, tabac-presse, supérette, restaurants, bars, pharmacie et professionnels de santé.

- Un bail commercial neuf 3-6-9 sera établi par le notaire du bailleur, aux frais du preneur.
- La destination prévoit toute activité, à l'exception des agences immobilières et de la restauration sur place.
- Loyer annuel : 8 400 € hors charges, soit 700 € par mois.

Disponibilité : à partir du 01/02/2027 (possibilité avant).

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.