

## Restaurant italien de 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75012)

Annonce **C1370943** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Situé dans un secteur commerçant et résidentiel très dynamique du Paris 75012, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien reconnu disposant d'un outil de travail de qualité, prêt à exploiter.

L'établissement développe une surface totale d'environ 180 m2, comprenant une salle de restauration, une cuisine professionnelle entièrement équipée, un laboratoire de 20 m2 ainsi qu'un superbe patio privatif couvert et chauffé de 40 m2.

Les points forts :

- Surface totale : 180 m2.
- Salle de restaurant : 60 m2.
- Cuisine professionnelle de 20 m2 avec extraction ø 300 mm.
- Double four électrique Moretti Forni, permettant une production importante sans utilisation de gaz.

Idéal pour pizza artisanale et restauration italienne.

- Patio privatif sous verrière chauffée d'environ 40 m2.
- 50 couverts en salle.
- 30 places en terrasse et 6 places saisonnières supplémentaires.
- Licence GR.
- Établissement conforme PMR.

Bail commercial en cours jusqu'en 2033.

Opportunité :

- Une affaire clé en main disposant d'un agencement de qualité et d'équipements professionnels performants.
- Convient parfaitement à une activité de restauration italienne, pizzeria premium ou tout concept de restauration nécessitant une importante capacité de production

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 180 m²

**Surface totale** : 180 m²

**Loyer mensuel** : 6 300 €

**Éléments chiffrés :**

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 577 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**