

Crêperie 30 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1370940** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie située au cœur du Pays d'Auge, belle visibilité, proche du centre-ville avec 30 places intérieures + 15 en terrasse & stationnement gratuit.

Établissement exploité en couple sans aucun personnel.

Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdo + 1 dimanche par mois et 5/6 semaines annuelles.

Bail commercial jusqu'en 2035 avec faible loyer de 680 euros mensuel.

CA annuel de 100 keuros en moyenne avec un EBE de 50 keuros.

Idéal en première installation avec un apport personnel de 25 keuros.

Vente du fonds de commerce : 80.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 8 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	93 000 €
EBE en 2025	50 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	24 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.