Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Matériel agricole / Motoculture, 495 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1370935** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de vente et réparation de motoculteurs et matériels de motoculture en Dordogne (Périgord Noir). L'implantation sur un territoire rural, résidentiel et touristique génère une demande soutenue pour l'entretien des jardins, propriétés et espaces verts. Positionnement pertinent vis-à-vis des professionnels espaces verts et paysagisme, des collectivités et des établissements d'hôtellerie de plein air ; concurrence locale limitée.

Exploitation structurée autour de la vente de matériel neuf et d'occasion (microtracteurs, tondeuses autoportées, robots de tonte, motoculteurs, matériel portatif), dépôt-vente, location, comptoir de pièces détachées et atelier SAV toutes marques (thermique et électrique).

Le cédant est ouvert à un accompagnement long terme.

Prix de cession : 297 keuros FAI.

Chiffre d'affaires 2025 : 715 keuros.

EBE retraité : 120 keuros.

Stock à reprendre en sus du prix du fonds : 200 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 495 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	714 000 €
EBE en 2025	136 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.