

Bar, Brasserie, Restaurant 15 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1370934** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie - Rhône, est lyonnais, fonds de commerce.

Brasserie - restaurant dédiée au service du midi, située en grande ville du département du Rhône.
Emplacement de premier plan au sein d'une zone industrielle et commerciale, offrant un flux régulier de clientèle professionnelle et une accessibilité renforcée.

Terrasse frontale de 100 m2 et parking privatif de 302,28 m2 (15 places) facilitant l'accueil et la rotation des convives pendant les heures de pointe.

Locaux fonctionnels optimisés pour une exploitation quotidienne :

- En rez-de-chaussée, une salle bar et une salle restaurant totalisant 97,16 m2, cuisine de 24,48 m2, réserve de 8,82 m2 et cave de 49 m2.

Configuration adaptée au service du midi, exploitation structurée et stockage sécurisé.

Chiffres clés :

- CA : 660 302 euros (progression de 6 %),

- EBER : 241 621 euros.

- Prix du fonds : 528 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Possibilité de racheter les parts sociales de l'entreprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	660 000 €
EBE en 2025	241 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	528 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	211 000 €

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.