

Bar, Tabac, Presse, Loto 24 places dans le Nord (59)

Annonce **C1370933** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce : Bar - tabac - loterie - presse, implanté dans le Nord.

Situé en ville moyenne sur un angle de rue à fort passage avec une façade d'environ 8 m linéaires, l'établissement bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe commercial attractif pour la clientèle locale et de passage.

Affaire multi-activités structurée sur une surface de vente d'environ 70 m2, équipée d'un espace bar (24 places assises) et d'un rayon presse de 6 ml.

Logement de fonction sur place (salon-séjour, salle de bains, 3 chambres) et garage.

Organisation adaptée à une gestion légère, générant des flux quotidiens via la vente de presse et jeux.

Dossier complet sur demande.

Nombre de places en salle : **24**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	123 000 €

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.