

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1370931** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris centre 9ème - Affaire tenue depuis 15 ans, bel emplacement.

Bar - brasserie - restaurant premium avec extraction & Licence IV.

Opportunité :

- Restaurant de 90 m2 de plain-pied développant 60 couverts (45 en salle + 15 en terrasse annuelle).

Les points forts :

- Cuisine pro avec extraction et gaz.
- Licence IV incluse (gros levier de croissance).
- Bail commercial neuf à la signature (0% risque de déplafonnement).
- Équipe de 4 salariés déjà en place (immédiatement opérationnel).
- Rythme de vie préservé : Fermé le dimanche, samedi midi et lundi soir plus 5 semaines / an.

Loyer : 4 000 euros HT / mois.

Prix de cession : 770 000 euros à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.