

Charcuterie, traiteur, emporter dans la Vienne (86)

Annonce **C1370928** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de charcuterie - traiteur en centre-ville.

Clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Exploité en couple avec équipe de 5 collaborateurs.

Magasin institutionnel. Grande vitrine, magasin de 70 m2 avec grand laboratoire de production, matériel complet pour l'exploitation.

A développer la partie boucherie qui n'est pas ou très peu exploitée.

Bonne rentabilité avec 2 jours de fermeture dans la semaine.

Éléments financiers :

- CA : 662 141 euros ;

- EBE : 91 keuros.

- Cession du fonds : 180 500 euros.

- Murs commercial proposés en option : 160 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Logement de fonction.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	662 000 €
EBE	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **180 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **169 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.