

Tabac, Presse, Loto, 55 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370926** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, jeux bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de Bordeaux.

L'établissement profite d'une clientèle fidèle, régulière et de qualité, garantissant une activité pérenne.

Entièrement équipé et parfaitement sécurisé, il ne nécessite aucun investissement immédiat.

Chiffre d'affaires marchandises : 57 000 euros.

Commissions nettes : 64 000 euros.

Cette affaire est idéale pour un exploitant seul souhaitant exercer dans un environnement de travail agréable avec une activité stable et rentable.

Une opportunité clé en main, parfaite pour une première installation ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce reconnu.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	225 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.