Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1370924** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un camping 3 étoiles de 140 emplacements en Ardèche.

Situé en pleine nature à proximité d'une ville disposant de tous les services, ce camping s'adresse à des professionnels disposant d'un apport important (800 000 € à minima) permettant de mener de front : la reprise, la montée en gamme et l'installation de nouveaux locatifs.

Son point fort est son autorisation pour 140 emplacements et à ce jour par manque de moyens le potentiel n'a pas été utilisé.

L'établissement bénéficie d'un terrain clos de 8ha (5ha exploités) avec accès sécurisé par barrière équipée d'un système de reconnaissance de plaques.

L'environnement touristique régional offre une fréquentation estivale régulière et un cadre propice à une montée en gamme.

Le camping comprend à ce jour 20 mobil-homes, 2 chalets, 23 tentes aménagées et 90 emplacements pour tentes, caravanes et camping-cars desservis par trois blocs sanitaires. L'espace aquatique (piscines 14x7 et 4x7), le restaurant avec terrasse couverte et Licence IV, l'aire de jeux et le mini-golf sont des atouts qu'il convient de faire monter en gamme.

Il existe aussi la possibilité de création d'un logement.

Les charges intègrent un loyer permettant de prendre déjà en charge une part significative du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **140**

Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 650 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.