

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Libourne (33500)

Annonce **C1370923** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et du fonds : Restaurant traditionnel avec logement haut de gamme en centre-ville de Libourne. Grand parking public gratuit à proximité.

Restaurant de 50 couverts en intérieur (3 salles) + 50 couverts en extérieur, bar avec licence grande restauration.

Équipe expérimentée en place, fonctionnement autonome permettant 10 semaines de congés pour le gérant.

Cuisine très bien équipée et logement rénové au-dessus avec terrasse et piscine, prestations haut-de-gamme.

CA 2025 de plus de 560 000 euros avec un EBER de plus de 110 000 euros, plus de 15 000 couverts annuels et panier moyen 36 euros HT / personne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	564 000 €
EBE en 2025	110 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 518 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	990 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	211 000 €

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.