Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370922** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie, pâtisserie, snacking - Bordeaux métropole Nord.

Affaire située sur un axe à fort trafic et près d'un rond-point, au cœur d'un secteur résidentiel et commercial attractif.

Clientèle fidèle et flux constant de passage.

CA réparti à parts égales entre la boulangerie, la pâtisserie, la viennoiserie et le snacking.

Accès facilité par la présence d'un grand parking, agencement intérieur moderne et lumineux, avec un grand espace clients pour le snacking.

Laboratoires de production spacieux et organisés par type de produits : pâtisserie, boulangerie et snacking.

CA 2025 sur 16 mois de plus de 700 000 euros pour un EBE retraité supérieur à 200 000 euros - marge brute de 70 %.

Loyer annuel : 48 373 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	700 000 €
EBE en 2025	163 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**152 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.