

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier dans l'Aisne (02)

Annonce **C1370921** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Sur l'axe de Reims - Paris, belle affaire idéalement située en cœur de ville, dans un quartier fréquenté et commerçant.

Belle surface de boutique avec un agencement très qualitatif outil de travail en parfait état après d'importants travaux réalisés en 2022 avec la réfection complète du laboratoire attenant à la boutique.

Clientèle fidélisée pour cette affaire de bonne notoriété disposant d'une belle zone de chalandise avec une fréquentation touristique.

Activité bien diversifiée entre la partie pâtisserie, l'activité de chocolaterie et la partie glaces en saisonnier.

Équipe en place en fabrication qualifiée et stable.

Une opportunité pour un projet porté par des repreneurs combinant des compétences reconnues en pâtisserie et une bonne approche de la vente en magasin.

Affaire proposant une qualité de vie équilibrée avec 1,5 jour de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture annuelle.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	363 000 €
EBE	86 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.