

Boulangerie en Seine et Marne (77), cause départ, la retraite

Annonce **C1370919** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en Seine-et-Marne (77).

L'établissement bénéficie d'une organisation permettant un bon équilibre entre activité professionnelle et vie personnelle, avec une fermeture 2 jours par semaine (lundi et mardi) ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Les atouts de l'affaire :

- Locaux fonctionnels et adaptés à l'activité.
- Laboratoire et fournil de plain-pied.
- Le fournil et le laboratoire de plain-pied offrent des conditions de travail particulièrement pratiques, avec une organisation facilitant la production au quotidien.
- Matériel professionnel bien équipé.
- Stationnement facile à proximité d'environ 10 places de parking.
- Appartement f5 intégré à l'exploitation.
- Fermeture 2 jours par semaine : Lundi et mardi avec 5 semaines de congés annuels.
- Chiffre d'affaires.
- Bail commercial 3/6/9.

La présence d'un appartement f5 constitue également un véritable atout pour un repreneur souhaitant habiter sur place, limiter ses déplacements et bénéficier d'un logement familial à proximité immédiate de son activité.

Cette boulangerie offre une activité saine et structurée, avec des horaires et des jours de fermeture permettant de préserver une bonne qualité de vie.

Idéale pour un couple de professionnels, cette affaire présente également un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité dans un cadre de travail confortable.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA	213 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	104 800 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

